



Z U V E R M I E T E N

3-Zi.-Stadtwohnung mit Gartenterrasse ... in sehr guter Innenstadtwohnlage von Weingarten



Ruhig gelegen mit schöner Gartenterrasse

Diese hervorragend zugeschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in ruhiger, guter Innenstadtwohnlage von Weingarten unweit der Kirchstraße - mit bester Infrastruktur in „zu-Fuß-Entfernung“.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Abstellraum, separates Gäste-WC, Bad (mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC), zwei Schlafzimmer (eines davon mit kleinem Balkon), abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche mit neuem Herd/Backofen) und helles Wohnzimmer mit Ausgang zur großen, sonnigen Terrasse mit Markise.

Im Untergeschoss befinden sich das eigene Kellerabteil, der Waschmaschinen-/Trockenraum, ein Müll- und ein Fahrradraum sowie und der zugewiesene Tiefgaragenstellplatz. Auf Wunsch kann ein weiterer TG-Stellplatz angemietet werden (50,-€/Monat)

Mietpreis: Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz **EUR 750,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 160,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0616-2019
Anschrift: 88250 Weingarten, Isenbartstraße
Baujahr: 1997/98
Wohnfläche: ca. 70 m² - zzgl. Kellerraum
Parken: 1 Tiefgaragen-Stellplatz;
1 weiterer TG-Stellplatz
auf Wunsch möglich
Sonstiges: Massivbauweise, Gas-Zentral-
Heizung, Wasserenthärtungsanlage,
Bad mit Wanne + Dusche,
zusätzliches Gäste-WC, Parkett in
den Wohn-/Schlafräumen bzw. Fliesen
in Küche, Bad und WC und Flur,
Kabelanschluß für Radio/TV,
Einbauküche, Markise, kompletter
Hausmeisterservice
Bezug: frei – kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678-12